



## RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805

e-pasts: [buvvalde@riga.lv](mailto:buvvalde@riga.lv), [www.rpbv.lv](http://www.rpbv.lv)

02 -11- 2016

BŪVATĻAUJA Nr.

*BV-16-863-abu/c*

Izdota

Latvijas Dabas muzejam, reģ. Nr. 90000027926

(būvniecības ierosinātajam – fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs,

**Krišjāņa Barona iela 4, Rīga, LV-1050**

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģ.Nr., adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

**„Pasažieru lifta šahtas pārbūve ēkā Krišjāņa Barona ielā 4, Rīgā” būvniecībai.**

(objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums un adrese)

Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums

0100 005 0029

### 1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

jauna būvniecība

pārbūve

atjaunošana

restaurācija

nojaukšana

novietošana

### 2. Ziņas par objektu

1) ēkas grupa

III

(atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”  
(turpmāk – VBN) 1.pielikumam)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka

nedzīvojama ēka

3) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids

1262

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas paredzētais augstums (m)

24.11 (esošs)

5) ēkas virszemes stāvu skaits

6

6) ēkas pazemes stāvu skaits

1

7) ēkas apbūves laukums (m<sup>2</sup>)

### 3. Ziņas par zemesgabalu

Internets: [www.rpbv.lv](http://www.rpbv.lv), e-pasts: [buvvalde@riga.lv](mailto:buvvalde@riga.lv)

1) zemes vienības kadastra apzīmējums

0100 005 0029

2) zemes vienības adrese

Krišjāņa Barona iela 4, Rīga

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Latvijas Dabas muzejs, reģ. Nr. 90000027926

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs

b) meža nogabala numurs

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem

**4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu****4.1. Ziņas par esošu ēku:**

1) ēkas grupa

III

(atbilstoši VBN)

2) ēkas kadastra apzīmējums

0100 005 0029 001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

 dzīvojama ēka nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids

1262

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids

1262

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6) ēkas adrese

Krišjāņa Barona iela 4, Rīga

7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

Latvijas Dabas muzejs, reģ. Nr. 90000027926

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

8) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža

---

9) paredzētā ēkas nojaukšanas metode

---

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (m<sup>3</sup>)

atbilstoši projektam

Internets: [www.rpbv.lv](http://www.rpbv.lv), e-pasts: [buvvalde@riga.lv](mailto:buvvalde@riga.lv)

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta

Būvniecības atkritumi nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām

12) teritorijas sakārtošanas veids

---

#### 4.2. Ziņas par esošu telpu grupu.

1) telpu grupas kadastra apzīmējums

---

2) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) telpu grupas paredzētais lietošanas veids

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) adrese

5) īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

#### 5. Būvprojekta izstrādātājs

**Jevgenija Pakalniņa; sert.Nr. 20-4132**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

#### 6. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana)

**Centru apbūves teritorija (JC)**

#### 7. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude

05.10.2016

(apsekošanas datums)

#### Atzinums par būves pārbaudi

BV-16-2879-atz, 06.10.2016

(numurs un datums)

## PROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

### 8. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

1)  saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju:

#### Būvprojektu saskaņot ar pasūtītāju.

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

2)  saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

#### Būvprojektu saskaņot ar trešajām personām, kuru intereses tiek skartas.

(nekustamā īpašuma adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

(nekustamā īpašuma adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

(nekustamā īpašuma adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

3)  tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:

valsts institūcijas:

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045; tālr. 67084252	<input type="checkbox"/>
Veselības inspekcija Kijānu iela 7, Rīga, LV-1012; tālr. 67819671	<input type="checkbox"/>
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, tālr. 67229272	<input type="checkbox"/>
Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084252	<input type="checkbox"/>

pašvaldības institūcijas:

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālr.67012451	<input type="checkbox"/>
Rīgas domes Satiksmes departaments Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālr.670127001	<input type="checkbox"/>

inženiertīklu turētāji:

AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas reģions, Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, tālr. 80200400 un/vai centrālais reģions „Līči” Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400	<input type="checkbox"/>
SIA „Rīgas ūdens”, Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1050, tālr. 67088555	<input type="checkbox"/>
AS „Latvijas Gāze”, Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67041706	<input type="checkbox"/>
Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma”, Brīvības iela, 143/145 LV-1012, tālr. 67371185	<input type="checkbox"/>
Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas Satiksme”, Brīvības iela 191, LV-1012, tālr. 67104622	<input type="checkbox"/>
SIA „Rīgas radiotranslācija”, Maskavas iela 322, Rīga, LV-1063, tālr. 67293949	<input type="checkbox"/>
VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”, Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67108704	<input type="checkbox"/>
AS „Rīgas siltums”, Cēsu iela 3 <sup>a</sup> , Rīga, LV-1012, tālr. 67017385	<input type="checkbox"/>
AS „Augstsprieguma tīkls”, Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, tālr. 67728353	<input type="checkbox"/>
AS „Latvenergo” ITT, Ventspils iela 56/58, Rīga, LV-1046, tālr. 67725498	<input type="checkbox"/>
SIA „Lattelecom”, Kleistu iela 5, Rīga, LV-1067, tālr. 67054441	<input type="checkbox"/>
SIA „Opron”, A. Deglava iela 73, Rīga, LV-1082, tālr. 67159423	<input type="checkbox"/>
SIA „Baltcom TV”, Maskavas iela 322, Rīga, LV-1063, tālr. 67031093	<input type="checkbox"/>
SIA „Latvijas Mobilais Telefons”, Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, tālr. 67773939	<input type="checkbox"/>
Licencēts telekomunikāciju operators, kas apgādā objektu	<input type="checkbox"/>
Abonenta tīklu īpašnieks	<input type="checkbox"/>

4)  citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)
(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

5)  vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināma atbilstoši normatīvajiem aktiem:

Internets: [www.rpbv.lv](http://www.rpbv.lv), e-pasts: [buvvalde@riga.lv](mailto:buvvalde@riga.lv)

- teritoriju labiekārtojuma;
- piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem;
- gājēju pārējām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem;
- invalīdu autostāvvietu skaits ne mazāk kā \_\_\_\_\_;
- ēkas ieejai, it sevišķi attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem;
- pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem;
- iekštelpu iekārtojuma
- sanitāri tehniskajām telpām;
- citām telpām \_\_\_\_\_);
- gaitenīiem un evakuācijas ceļiem;
- \_\_\_\_\_;

6)  būvprojekta sastāvs:

- vispārīgā daļa;
- arhitektūras daļa;
- vispārīgo rādītāju lapa;
- teritorijas sadaļa;
- arhitektūras sadaļa;
- inženierisinājumu daļa:
- būvkonstrukcijas;
- inženiertīkli
- ūdensapgāde un kanalizācija;  apkure,  vēdināšana un gaisa kondicionēšana;
- elektroapgāde;  siltumapgāde;  gāzes apgāde;
- elektronisko sakaru tīkli;  drošības sistēmas);
- citi inženierisinājumi;
- vides aizsardzības pasākumi;
- būvizstrādājumu specifikācijas;
- darbu organizēšanas projekts;
- ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei;
- ugunsdrošības pasākumu pārskats;
- tehnoloģiskā daļa;
- ekonomiskā daļa;
- papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem

1. Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam zemesgabals atrodas: 1) centru apbūves teritorijā (JC); 2) perimetrālas apbūves teritorijā; 3) Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Nr.852 „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā. Ēka ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis –

- dzīvojamā ēka, vēlāk administratīva ēka ar valsts aizsardzības Nr.7462. Būvprojekta risinājumi saskaņojami Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju. \*\*
2. Pieļaujama esošās lifta šahtas pārbūve jaunas lifta iekārtas ierīkošanai, pārbūvējot esošo jumta izbūvi, lai ierīkotu papildus pieturu sestajam (bēniņu) stāvam. Pārbūvējamajai jumta izbūvei konstruktīvi un vizuāli jābūt analogai esošajām jumta izbūvēm, ievērojot RVC AZ TIAN 3.13 nodaļas noteikumus. \*\*
  3. Būvprojekta risinājumam jāatbilst Latvijas būvnormatīva LBN 208-15 „Publiskas būves”, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.331 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 „Publiskas būves””; Latvijas būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”” un Latvijas būvnormatīva LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.339 „Noteikumi Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”” prasībām, Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 "Būvakustika", kas apstiprināts ar Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr.312 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika”” prasībām. \*\*

7)  būvprojekta izstrāde, piemērojot

Latvijas Republikas

(Eiropas Savienības dalībvalsts)

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības

8)  būvprojekta ekspertīze;

9)  prasības fasādes apdarei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem

10)  prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai:

Būvniecības atkritumi nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām.

11)  citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts)

12)  būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

būvprojekta izstrādātājam;

būvprojekta vadītājam;

būvprojekta ekspertīžu vadītājam.

*Saskaņā ar Noteikumu Nr. 502 8. punktu pēc būvspeciālista apdrošināšanas līguma noslēgšanas, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, apdrošinātājs pēc pieprasījuma kopā ar apdrošināšanas polisi apdrošinājuma ņēmējam izsniedz izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu. Izziņa paredzēta iesniegšanai būvatļaujas izdevējam.*

**9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš**

(datums)

## BŪVDARBU UZSĀKŠANAS NOSACĪJUMI

Internets: [www.rpbv.lv](http://www.rpbv.lv), e-pasts: [buvvalde@riga.lv](mailto:buvvalde@riga.lv)

## 10. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- būvprojekta izstrādātāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija;
- būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija;
- būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija;
- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
- izstrādāts un saskaņots būvprojekts;
- atbildīgā būvdarbu vadītāja un būvdarbu vadītāju saistību raksti;
- būvuzrauga saistību raksts;
- būvuzraudzības plāns;
- būvdarbu žurnāls;
- autoruzraudzības žurnāls;
- autoruzraudzības līgums;
- būvuzraudzības līgums vai rīkojums;
- būvdarbu līgums;
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta);
- informācija par darba aizsardzības koordinātoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk kā viens būvdarbu veicējs;
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļī vai tā aizsardzības zonā;
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti, *tai skaitā, būvspeciālistam, izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu (Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” 8. punkts).*\*

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Būvniecības kontroles pārvaldes  
Būvniecības tīklu izstrādāšanas nodaļas  
vadītāja vietniece, galvenā juriskonsultante  
Anita Poļakeviča

### Būvvaldes atbildīgā amatpersona

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas  
vadītāja  
Lolita Suma

(amats,

02 -11- 2016

vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

## BŪVVALDES ATZĪMES UN LĒMUMI

Internets: [www.rpbv.lv](http://www.rpbv.lv), e-pasts: [buvvalde@riga.lv](mailto:buvvalde@riga.lv)



**11. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi**

02 -11- 2016

(datums)

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

**Būvvaldes atbildīgā amatpersona**

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu un iekārtojuma plānotāju nodaļas  
vadītāja  
Laila Štirme

(amats,

02 -11- 2016

(datums)

vārds, uzvārds, paraksts<sup>1)</sup>**12. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi**

(datums)

**Būvvaldes atbildīgā amatpersona**

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>1)</sup>

(datums)

**13. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums gadi.**

1) būvdarbi veicami līdz

(datums)

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods \_\_\_\_\_

3) ēkas nodošana ekspluatācijā veicama līdz

(datums)

**Būvvaldes atbildīgā amatpersona**

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>1)</sup>

(datums)

**14. Būvatļauja pagarināta līdz**Internets: [www.rpbv.lv](http://www.rpbv.lv), e-pasts: [buvvalde@riga.lv](mailto:buvvalde@riga.lv)



(datums)

**Būvvaldes atbildīgā amatpersona**

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>1)</sup>

(datums)

*Atbilstoši Būvniecības likuma 15. panta ceturtajai daļai būvatļauja stājas spēkā paziņošanas brīdī adresātam.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un Būvniecības likuma 14. panta devīto daļu, šo būvatļauju Jūs varat apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad būvatļauja stājusies spēkā, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Rīgas pilsētas būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.*

\* Poļakeviča 67105812

\*\* Rozentāle- 67037927

Baiža

sagatavotājs, tālrunis

*Piezīmes:*

1. <sup>1</sup> Dokumenta rekvizītus „paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2.  pildīt;

nepildīt